



CENTRO DE
CONSTRUCTORES
Y ANEXOS

Newsletter

INDICES DE COSTOS
DE LA CONSTRUCCIÓN

FEBRERO 2021

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACIÓN DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCIÓN MENSUAL

Periodo	Denominación	Indicador		
		INDICE	VARIACION EN%	
2021		BASE-100 DIC-14	Mes Anterior	Acumulado anual
Enero (*)	COSTO DE LA CONSTRUCCION	824,9	3,80 %	3,80 %
	MATERIALES	936,1	5,80 %	5,80 %
	MANO DE OBRA(**)	662,0	0,00 %	0,00 %
Febrero	COSTO DE LA CONSTRUCCION	872,7	5,80 %	9,90 %
	MATERIALES	987,4	5,50 %	11,60 %
	MANO DE OBRA(**)	704,7	6,50 %	6,50 %

(*) PROVISORIOS

NOTA 1: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2020-1471-APN-DGD#MT del 1 de noviembre de 2020 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante enero, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

- (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y c
- (2) no considera el efecto pandemia en el costo.
- (3) no considera el costo extra del transporte privado

NOTA 2: A partir de Septiembre de 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador, un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

IMPORTANTE: El indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

Periodo	Denominación	Indicador	
		\$/m2	var. %/mes anterior
2021			
FEBRERO	Costo Construcción	\$71.485,53	5,36 %

Participación Porcentual

Obrador y trabajos preparatorios	0,06
Movimientos de tierra	1,78
Estructura resistente de Hº Aº	16,94
Mampostería y aislaciones	12,6
Conductos de ventilación	0,21
Revoques	11,22
Cielorrasos	2,7
Contrapisos	1,68
Pisos y zócalos	8,19
Techado de azotea	0,12
Revestimientos y mármoles	2,9
Carpintería, vidrios y herrería	5,62
Ascensores	6,32
Instalación sanitaria	8,42
Inst. Eléctrica, porteros y teléfonos	11,89
Instalación de gas	5,73
Pintura	3,35
Matafuegos	0,23
Amoblamiento de cocinas	0,03
TOTAL	100 %

CLARIN

Análisis de la evolución del costo de los modelos del Diario de Arq.

Periodo	Denominación	Indicador	
		\$/m2	var.%/mes
2021			
ENERO	Vivienda Unifamiliar	101.399	7,60 %
	Vivienda tipo Dúplex	83.133	4,15 %
	Vivienda en Altura	84.377	4,72 %
	Edificios de Oficina	90.582	6,50 %
	Torre de Vivienda	76.644	3,15 %
	Galpón	47.951	2,40 %
FEBRERO	Vivienda Unifamiliar	105.011	3,56 %
	Vivienda tipo Dúplex	88.076	5,96 %
	Vivienda en Altura	87.641	3,87 %
	Edificios de Oficina	92.549	2,17 %
	Torre de Vivienda	78.928	2,98 %
	Galpón	50.647	5,62 %

GRUPO CONSTRUYA

Periodo	Denominación	Indicador	
		Índice Base 2000=100	Variación % / Mes anterior
2021			
ENERO	Costo Construcción	332,10	0,70 %
FEBRERO	Costo Construcción	323,00	8,20 %