



CENTRO DE
CONSTRUCTORES
Y ANEXOS

Newsletter

INDICES DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

OCTUBRE 2021

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR DE LA VARIACIÓN DEL COSTO DE UN EDIFICIO TIPO EN CAPITAL FEDERAL

EVOLUCIÓN MENSUAL

Periodo	Denominación	Indicador		
		INDICE	VARIACION EN%	
2021		BASE-100 DIC-14	Mes Anterior	Acumulado anual
Junio	COSTO DE LA CONSTRUCCION	1011,3	2,30 %	27,30 %
	MATERIALES	1160,8	3,40 %	31,20 %
	MANO DE OBRA(**)	792,3	0,00 %	19,70 %
Julio	COSTO DE LA CONSTRUCCION	1065,8	5,40 %	34,20 %
	MATERIALES	1205,2	3,80 %	36,20 %
	MANO DE OBRA(**)	861,4	8,70 %	30,10 %
Agosto	COSTO DE LA CONSTRUCCION	1089,0	2,30 %	37,20 %
	MATERIALES	1245,7	3,40 %	40,80 %
	MANO DE OBRA(**)	861,4	0,00 %	30,10 %
	COSTO DE LA CONSTRUCCION	1131,2	3,80 %	42,40 %
Septiembre	MATERIALES	1291,8	3,70 %	46,00 %
	MANO DE OBRA(**)	895,9	4,00 %	35,30 %
	COSTO DE LA CONSTRUCCION	1180,2	4,30 %	48,60 %
Octubre	MATERIALES	1341,5	3,90 %	51,60 %
	MANO DE OBRA(**)	943,6	5,30 %	42,60 %

(*) PROVISORIOS

NOTA 1: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras similares a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por Resolución- 2020-1471-APN-DGD#MT del 1 de noviembre de 2020 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante enero, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

- (1) incorpora el costo mensual en que incurren las empresas por la compra de los EPP e insumos de limpieza y
- (2) no considera el efecto pandemia en el costo.
- (3) no considera el costo extra del transporte privado

NOTA 2: A partir de Septiembre de 2020 se publica mensualmente y en forma simultánea con la publicación del indicador, un estudio que releva los sobrecostos originados en la aplicación de los requerimientos necesarios para el cumplimiento de los protocolos de seguridad y las restricciones impuestas para la habilitación de las obras en la ciudad.

IMPORTANTE: El indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

REVISTA VIVIENDA

Periodo	Denominación	Indicador	
		\$/m2	var. %/mes anterior
2021			
Octubre	Costo Construcción	\$89.542,42	3,32 %

Participación Porcentual

Obrador y trabajos preparatorios	0,06
Movimientos de tierra	1,65
Estructura resistente de Hº Aº	16,81
Mampostería y aislaciones	11,89
Conductos de ventilación	0,21
Revoques	11,42
Cielorrasos	2,76
Contrapisos	1,67
Pisos y zócalos	9,63
Techado de azotea	0,13
Revestimientos y mármoles	3,22
Carpintería, vidrios y herrería	6,01
Ascensores	5,39
Instalación sanitaria	8,72
Inst. Eléctrica, porteros y teléfonos	11,83
Instalación de gas	4,79
Pintura	3,48
Matafuegos	0,3
Amoblamiento de cocinas	0,03
TOTAL	100 %

GRUPO CONSTRUYA

Periodo	Denominación	Indicador	
		Índice Base 2000=100	Variación % / Mes anterior
2021		enero	
ENERO	Costo Construcción	332,10	0,70 %
FEBRERO	Costo Construcción	323,00	8,20 %
MARZO	Costo Construcción	363,30	-5,10 %
ABRIL	Costo Construcción	359,50	6,40 %
MAYO	Costo Construcción	336,60	-0,40 %
JUNIO	Costo Construcción	371,50	6,50 %
JULIO	Costo Construcción	380,70	1,10 %
AGOSTO	Costo Construcción	383,30	-2,50 %
SEPTIEMBRE	Costo Construcción	405,20	-4,60 %
OCTUBRE	Costo Construcción	393,90	7,50 %

CLARIN

Análisis de la evolución del costo de los modelos del Diario de Arq.

Periodo	Denominación	Indicador	
		\$/m2	var.%/mes
2021			
JUNIO	Vivienda Unifamiliar	123,42	7,57 %
	Vivienda tipo Dúplex	103,02	5,19 %
	Vivienda en Altura	102,47	4,89 %
	Edificios de Oficina	109,44	5,14 %
	Torre de Vivienda	101,65	6,79 %
	Galpón	59,03	6,65 %
JULIO	Vivienda Unifamiliar	130,78	5,97 %
	Vivienda tipo Dúplex	109,88	6,60 %
	Vivienda en Altura	109,64	6,99 %
	Edificios de Oficina	116,09	6,08 %
	Torre de Vivienda	108,31	6,56 %
	Galpón	62,62	6,00 %
AGOSTO	Vivienda Unifamiliar	136,24	4,17 %
	Vivienda tipo Dúplex	113,36	3,16 %
	Vivienda en Altura	124,56	13,60 %
	Edificios de Oficina	119,69	3,09 %
	Torre de Vivienda	110,53	2,04 %
	Galpón	65,21	4,13 %
SEPTIEMBRE	Vivienda Unifamiliar	138,05	1,33 %
	Vivienda tipo Dúplex	117,57	3,72 %
	Vivienda en Altura	127,64	2,47 %
	Edificios de Oficina	122,69	2,50 %
	Torre de Vivienda	114,15	3,27 %
	Galpón	66,66	2,23 %
OCTUBRE	Vivienda Unifamiliar	147,19	6,62 %
	Vivienda tipo Dúplex	125,58	6,81 %
	Vivienda en Altura	135,28	5,99 %
	Edificios de Oficina	128,43	4,68 %
	Torre de Vivienda	120,33	5,42 %
	Galpón	70,84	6,27 %